

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiesti, Aleea Dedițel nr. 2, în care funcționează Gradinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la *actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la imobilul situat în Ploiesti, Aleea Dedițel nr. 2, în care funcționează Gradinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”*.

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, în care la poz.125 din Anexa G, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;

Având în vedere Procesul verbal din data de 28.01.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,-

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 225/1999 cu noi poziții identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 125 din Anexa G la Hotărârea nr. 225/1999 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 125,

- Coloana 2 va avea următorul cuprins: a) “-”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins : Gradinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”;
- coloana 4 va avea următorul cuprins :

(a) Ploiești, Aleea Dedițel nr. 2, teren în suprafață de 6106 mp, împrejmuit cu gard de plasă, vecinatati la N-Domeniu Public al Municipiului Ploiești strada Cameliei, număr cadastral 149224, la S-Domeniu Public al Municipiului Ploiești Liceul Tehnologic de Servicii „Sfantul Apostol Andrei”, numar cadastral 137673, la V-Domeniu Public al Municipiului Ploiesti spațiu verde iar la Est- Domeniu Public al Municipiului Ploiești spațiu verde Aleea Dedițel;

(b) clădire gradiniță, C1, suprafața construită la sol= 1226,6 mp, S+P+E, suprafață construită desfașurată=2895,3 mp, nr. niveluri=3;

- coloana 5 va avea următorul cuprins : ”1970”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : „878.555,48 lei”;

Art.3. Imobilul Gradinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”, situat în Aleea Dedițel nr. 2 se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea corespunzător prevederilor art. 2 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Direcției Economică, Direcției Tehnic Investiții și Gradiniței Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**


Anexa nr.1 la H.C.L./ nr. /

Bunuri ce se includ în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” aferente Grădinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
	1.6.7	Loc de joaca, Aleea Deditel nr. 2	Loc de joaca, Suprafata 100 mp pardoseala din placi de cauciuc de 20 mm grosime, lipite pe beton Obiecte joaca: topogan, casuta copiii cu rama; complex joaca, carusel cu caluti si carusel cu platforma , nr. inventar: 1523	2009	41.627,71	PV 122/19.11.2009

Director Executiv,
Carmen  Daniela Bucur

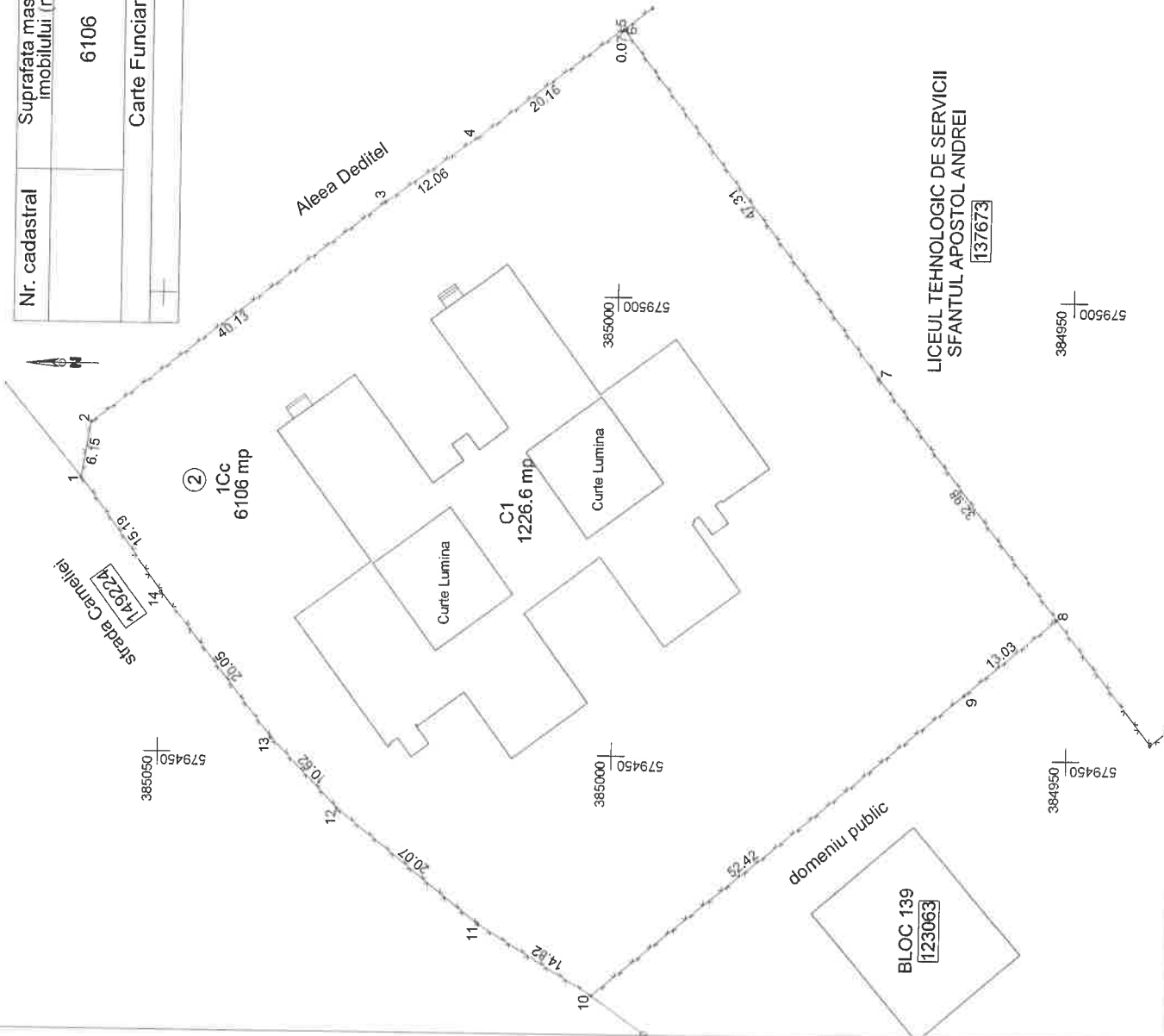
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă 

Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu 

ANEXA NR.2 LA HCL NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6106	Aleea Deditel nr.2 Ploiesti
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUNICIPIUL PLOIESTI



A: Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	6106	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa
Total			6106

B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata(mp)	Mentuni
C1	CAS	1226.6	Gradinita (S+P+E) Suprafata construita la sol=1226.6 mp Suprafata construita deasurata=2895.3 mp An construire 1970, nr.niveluri=3
TOTAL			+
Suprafata masurata a imobilului = 6106 mp			

Executant: PFA ION STEFAN Autorizatie seria RO-PH-F nr.0034	Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura ION STEFAN Date: 11.11.2024	Semnatura Date: 2025.01.20 105741 +0200'	Semnatura

LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII
SFANTUL APOSTOL ANDREI
137673

384950
579500

384950
579550

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 67/17.02. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Dedițel nr. 2, în care funcționează Grădinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Precizam faptul ca printre bunurile ce fac parte din *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* se numara si imobilul situat in Ploiesti, Aleea Deditel nr. 2 in care isi desfasoara activitatea Grădinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”.

La data intrării în vigoare a acestor acte normative nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, suprafețele acestor imobile (teren si cladire) au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei, nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafețele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

Mentionam faptul ca diferențele de suprafețe ale terenului si ale cladirii amplasată pe acesta provin din cauza erorilor inerente de măsurare si a tipurilor de aparatura de masurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

Pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra acestui imobil, s-au efectuat masuratori specialitate in urma carora au reiesit anumite suprafețe atat la teren cat si la constructie, suprafețe care difera fata de cele din Hotararea de Guvern amintita mai sus.

De asemenea, ca urmare a verificarilor efectuate s-a constatat faptul ca la aceasta adresa postala, pe teren exista o singura constructie, in evidentele contabile figurand doua mijloace fixe constructii si totodata un mijloc fix neinscris ca pozitie distincta in "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" sens în care este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiect de hotarare privind actualizarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Deditel nr. 2, in care isi desfasoara activitatea Gradinița Step by Step cu program prelungit și program normal „Rază de Soare”.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu